

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores
S.O

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, del 13 de abril de 1999, y del acuerdo SGV-A-61 Acuerdos sobre Hechos Relevantes, del 16 de mayo del 2002, y el SGV-A-142 Modificación del Acuerdo SGV-A-61, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

Asunto: Comunicado de nuevo valor en libros de las Participaciones de los fondos, *Improsa Fondo de Inversión no diversificado Inmobiliario Dólares* e *Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones*.

IMPROSA Fondo de Inversión no diversificado Inmobiliario Dólares:

Detalle: Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera de los inmuebles denominados Oficentro La Sabana y Torres del Campo FF2-N22 y FF3-N22 se procedió a ajustar el valor de los inmuebles anteriormente mencionados el día 03 de Marzo de la siguiente manera:

- Se registró un aumento neto en la partida de ajustes por valoración del Inmueble **Oficentro La Sabana** por **US\$14,218.00** (catorce mil doscientos dieciocho dólares con 00/100).
- Se registró un aumento neto en la partida de ajustes por valoración del inmueble Torres del **Campo FF2-N22 y FF3-N22** por **US\$4,300.47** (cuatro mil trescientos dólares con 47/100).

Dichos ajustes equivalen a una plusvalía de US\$1,41 (un dólar con 41/100) por título de participación en circulación.

El nuevo saldo de la partida de ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a una plusvalía de **US\$1,480,882.37** (un millón cuatrocientos ochenta mil ochocientos ochenta y dos dólares con 37/100).



Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones:

Detalle: Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera de los inmuebles denominados Oficentro Mediterráneo y Edificio 1-B (Tapanti) se procedió a ajustar el valor de los inmuebles anteriormente mencionados el día 03 de Marzo de la siguiente manera:

- Se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración del inmueble **Oficentro Mediterráneo** por **US\$106,514.93** (ciento seis mil quinientos catorce dólares con 93/100).
- Se registró un aumento neto en la partida de ajustes por valoración del inmueble Edificio 1-B (Tapanti) por **US\$45,339.86** (cuarenta y cinco mil trescientos treinta y nueve dólares con 86/100).

Dichos ajustes equivalen a una disminución de US\$9,47 (nueve dólares con 47/100) por título de participación en circulación.

El nuevo saldo de la partida de ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a una plusvalía de **US\$348,149.96** (trescientos cuarenta y ocho mil ciento cuarenta y nueve dólares con 96/100).

José Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero
“Documento Suscrito mediante Firma Digital

CC: *Bolsa de Valores de Panamá*
Comisión Nacional de Valores de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”
“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”
“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556

safi@improsa.com

www.improsa.com



Improsa SAFI

Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión